01 листопада 2011 року відбулася зустріч міського голови Олександра Корінного з жителями багатоквартирних будинків. Метою зустрічі було обговорення створення у м. Новоукраїнка ОСББ

, підняття питань про перевагу та недоліки цих об'єднань.

Так що ж таке ОСББ і «з чим його їдять»? В чому полягає мета створення? Які є підводні камені на шляху створення цих ОСББ? Яка процедура реєстрації? На ці та інші питання відповів голова виконкому Новоукраїнської міської ради Олександр Корінний.

ОСББ – це об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, метою якого є **ефективне** користування своїми ***правами*** та ***обов'язками***.

Що для цього потрібно?

1. Створити ініціативну групу, що буде займатися:

- Збором інформації про приміщення і квартири, наявні в будинку і на прибудинковій ділянці, і про їх власників;
- створюванням кошторису на утримання будинку;
- підготовкою статуту;
- залучати однодумців;
- готувати збори співвласників на якому в порядку денному будуть вирішуватимуться такі питання як: затвердження статуту, вибори голови правління, членів правління, ревізійної комісії, тощо.

1. Зареєструвати у державному реєстрі юридичну особу, що відповідає за діяльність ОСББ;

2. Користуватись усіма перевагами у створеному об’єднані.

Які ж переваги у новоствореному ОСББ? По-перше: жителі самі вирішуватимуть на що витрачати квартплату та її розмір; по-друге: це 100% контроль за виконанням робіт та використанням коштів; по-третє: підвищення якості житлово-комунальних послуг; по-четверте: отримання додаткових грошових коштів на утримання будинку за рахунок надання в оренду об'єктів спільної власності (нежилі, допоміжні приміщення, технічне обладнання, прибудинкову територію); по-п’яте: кожен мешканець може особисто приймати участь в управлінні будинком... Якщо все перелічувати, то складеться вагомий список.

Але не треба замовчувати і про те, що є і недоліки. Так вони є. Це і витрати на реєстрацію ОСББ (коштів небагато, але ж), це і більші витрати на утримання будинку (зросте квартплата), це і ремонти (поточні і капітальні) за рахунок коштів співвласників, це і утримання бухгалтера (а хто, як не бухгалтер відповідає за звітність і в податкову, і в пенсійний?).

Міська влада в першу чергу буде допомагатиме ОСББ – це і освітлення, і ремонти, і благоустрій. Для цього буде створена консультаційна рада при виконавчому комітеті.

Підводячи підсумок, можна додати, що вступ до ОСББ – це суто добровільне рішення, і прочитавши все вище написане, вирішувати Вам і тільки Вам, створювати та вступати в ОСББ чи ні.